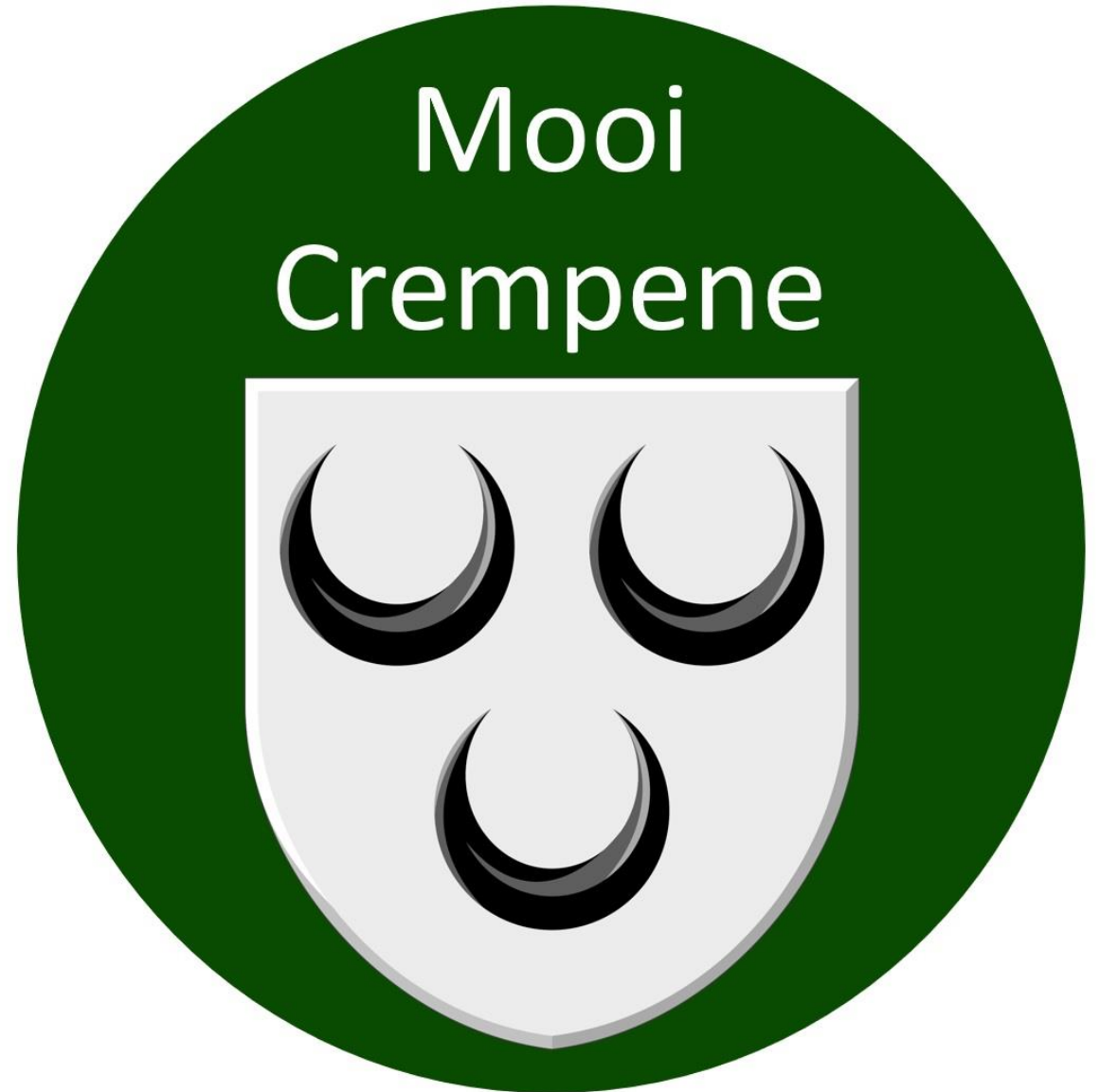


# Stichting Mooi Crempene

---

Crempene is de oudst bekende naam voor Krimpen aan de Lek, dat het oudste dorp van de Krimpenerwaard is

- Chiel Marckmann (voorzitter)





# Stichting Mooi Crempene

## DOEL VAN DE STICHTING: artikel 2

Het bevorderen van de leefbaarheid van de kern van Krimpen aan de Lek, in eerste instantie door een goede invulling van het zogenaamde “IHC-terrein” samen met het “Boogaerdt-terrein”, zulks in de ruimste zin van het woord

De stichting werkt met vrijwilligers en heeft geen financieel belang bij de ontwikkeling van het IHC-terrein

Terrein ligt circa 40 jaar  
braak

4 projectontwikkelaars  
hebben geprobeerd er  
250 woningen op te  
plannen.

Nu is een vijfde daarmee  
 bezig.

Zeer complexe opgave:

- Vervuilde bodem
- Buitendijks
- Primaire waterkering
- Waterberging
- Beperkte  
ontsluitingsmogelijkheden
- Ooibos met Beverburchten



Onze eerste  
zorg is  
behoud van  
de circa 4 ha  
ooibos



# Natuur- en Vogelwerkgroep Krimpenerwaard NVWK

Circa 4 ha ooibos

- \* 1900 bomen
- \* 560.700 m<sup>2</sup> bladoppervlakte
- \* Vogelbroedgebied

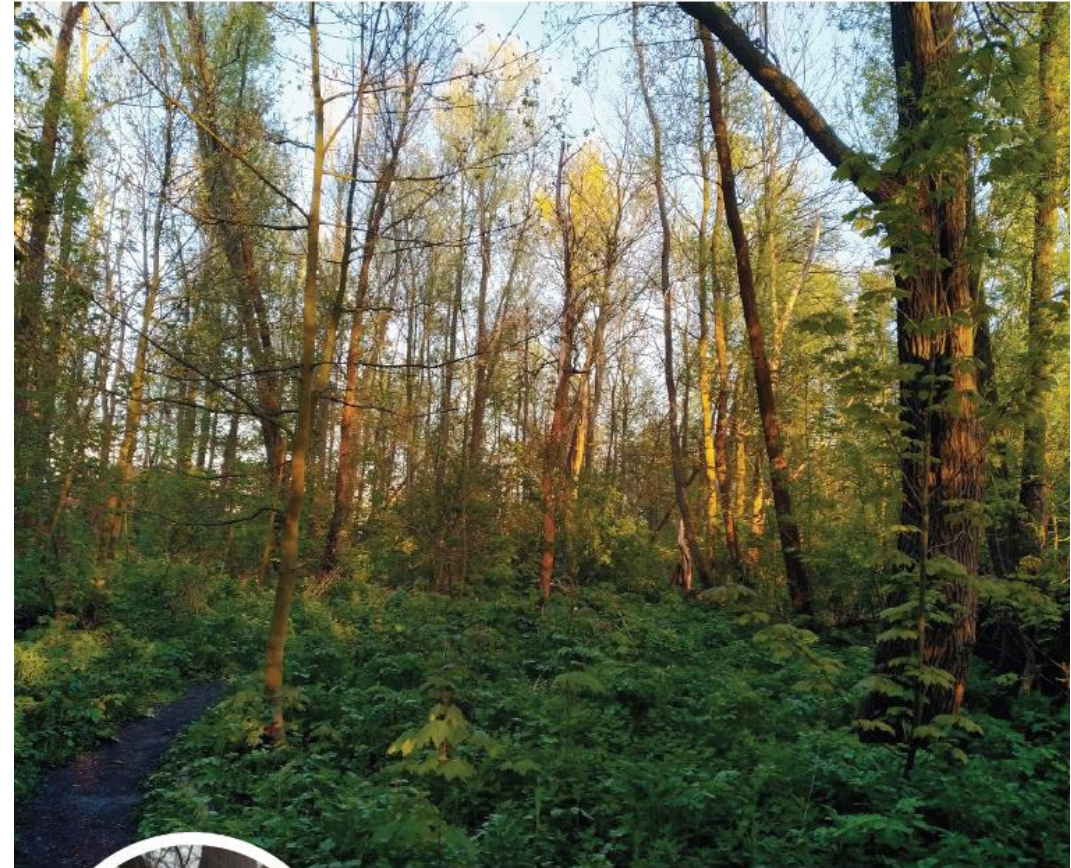
I-Tree Eco berekening IHC-bos:

- \* €22.700 jaarlijks baten
- \* €220.000 aan gebonden koolstof
- \* 719.000 liter buffering regenwater

## “De ongelooflijke rijkdom van het bos aan de rivier” (ARK.eu)

Ecosysteemdiensten, natuur- en maatschappelijke waarden van het IHC-bos

JUNI 2023 WWW.NVWK.NL



**Voorwoord met foto's**  
Natuur- en Vogelwerkgroep Krimpenerwaard NVWK  
**I-Tree Eco berekening IHC-bos, Krimpen aan de Lek**  
**Begrippenlijst met definities voor i-Tree Eco**  
i/d verde Bomendienst



# blz. 23 coalitieakkoord: Provincie Zuid-Holland:

Er is een opgave voor het realiseren van extra bos in Zuid-Holland.

subsidieregeling 'Meer bos in Zuid-Holland' juli 2023:

Voor aanplant of spontane bosontwikkeling

Spontane bosontwikkeling heeft hier al plaats gevonden!

We hoeven het alleen maar niet te kappen ten  
behoefte van geldelijk gewin voor  
grondeigenaar en projectontwikkelaar!

We vragen de provincie om dit te ondersteunen

En ook de rijksoverheid wil niet meer dat er buitendijks gebouwd wordt, te lezen in de kamerbrief:

**“Water en Bodem Sturend”** van 25 november 2022

“We staan in de uiterwaarden van de grote rivieren geen nieuwe bebouwing meer toe.”

ODMH laat ingenieursbureau Tauw in 2015 het rapport maken:

“Maatschappelijke afweging ecologische risico's bosperceel IHC-terrein”

Conclusie:

Er is geen ecologische nut of noodzaak voor het nemen van maatregelen voor bodemsanering. Het saneren van de locatie binnen de Wet bodembescherming is niet noodzakelijk .



Dan kunnen de bevers er ook gewoon blijven wonen



# Maar de voortekenen zijn niet gunstig

De gemeenteraad heeft op 5 juli de motie M23-55 verworpen

Deze Motie roept het college op om met de projectontwikkelaars, terreinbeheerder en overige betrokkenen (Mooi Crempene, NVWK) voor eind 2023 na te gaan hoe (zoveel mogelijk) behoud van het IHC-bos overeengekomen kan worden bij de bouwontwikkeling.

Tegenstemmers waren de coalitiepartijen. (VGBK, VVD, CDA en SGP), terwijl hun coalitieakkoord juist oproept tot het realiseren van extra bos.

De vigerende bestemming is sinds 1989 groenvoorziening met wijzigingsbevoegdheid tot recreatie en 40 woningen.

Dat is precies wat wij zouden willen realiseren  
voor ons dorp

Wij zullen de komende periode het college vragen om ons planidee te ondersteunen conform de huidige bestemming!

Wij zorgen eerst voor de  
bestaande gebruikers  
Plaats de jachthaven  
naast de andere  
jachthaven. Mogelijk in  
de toekomst 1 grote  
commerciële jachthaven.  
Verplaats de scouting  
naar de jachthavens.  
Alle watersport bij elkaar  
Maak een grote  
parkeergelegenheid  
annex bootjes op de wal  
in de winter



# Wat willen wij nog meer:

Wandelpaden door het bos en langs de rivier.

Aanlegsteiger waterbus +  
driehoeksveer. Tevens aanlegplaats  
fietsboot uit Rotterdam

Daghoreca langs de Lek

Parkeerterrein

Enkele ligplaatsen voor bewoonde  
historische schepen

Camperplaats voor kort verblijf ivm  
Kinderdijk aan de overkant

Visstoepen voor minder validen tbv  
visvereniging Groot Rotterdam

Behoud oude scheepshelling als  
monument



Op deze helling zijn vele van dit soort 4 mast barken gebouwd



Natuurlijk moeten er ook de circa 40 -60 (drijvende) woningen komen

Enkele tiny houses die vanwege de tijdelijkheid wel buitendijks kunnen.

Ook een 14-tal woonarken als starterswoningen.

Voorts nog 35 duurdere drijvende woningen

Dan kunnen we ook het wandelpad langs de rivier verder af maken.



## Natuurlijk zijn er starters/senioren woningen nodig in het dorp

Maar het IHC terrein is door zijn complexiteit hier ongeschikt voor.

Terwijl het plan Middelland (ca 2005 verworpen door de provincie omdat het buiten de “rode contour” lag) nog steeds deze mogelijkheid wel biedt.

**LET WEL: Het IHC-terrein ligt ook buiten de rode contouren**

**Ook hier kunnen we de ondersteuning van de provincie goed gebruiken**





# Wat doet de Stichting

Organisaties erbij betrekken door het planidee verder te ontwikkelen waardoor allen zich er in kunnen vinden;

Scouting ( behoud haven en speelterrein)

Watersportvereniging Smit ( behoud haven)

Natuur en Vogel Werkgroep Krimpenerwaard ( behoud ooibos)

Visvereniging Groot Rotterdam ( visstoepen voor minder validen)

Historische vereniging Crempene ( behoud helling als monument)

van Waning Stichting ( behoud ligplaats tjalk “Zeldenrust”, extra ligplaatsen)

plaatselijk horeca ( nieuwe horeca aan de Lek)

Waterbus ( nieuwe aanlegplaats)

Inwoners als ondersteuner aantrekken (meer dan honderden inmiddels met handtekening)

De politieke partijen informeren over ons planidee. Het werd positief ontvangen.

De grondeigenaren benaderen, maar die willen hun eigen project ontwikkelen.

De gemeente benaderen maar die vindt het project te risicovol en wacht af.

De politiek nauwlettend blijven volgen en beïnvloeden.

# Hoe gaan we als dorpsorganisatie nu verder



We gaan verder met alle hiervoor genoemde partijen om ons plan te gaan realiseren, waarbij we de eventuele middelen die we vandaag kunnen verdienen gaan inzetten voor het maken van studies, notities en inhuren van deskundigen.



Namens de  
Stichting Mooi Crempene  
dank ik u voor uw aandacht